



**Construcción de fábrica de pan  
de molde para**



# Construcción de fábrica de pan de molde para Grupo BIMBO



Foto aérea de la fábrica de pan de molde del Grupo BIMBO en Guadalajara  
Junio 2015

**El contrato de obra entre AREA 2000 y Grupo BIMBO ha ascendido a la cantidad aproximada de 3,5 millones de euros.**

**AREA 2000 presente en todas las fases de la construcción de la fábrica ha realizado la totalidad de los trabajos de urbanización exterior e intervenido en la construcción del edificio industrial así como el de servicios.**

**Dentro de las actuaciones AREA 2000 también ha llevado a cabo la remodelación de las oficinas existentes.**

# Construcción de fábrica de pan de molde para Grupo BIMBO



## MOVIMIENTO DE TIERRAS

**Trabajos de excavación, rellenos y compactación de firmes.**

**Excavación de pozos de cimentación incluso mejora y consolidación de firme en zonas de nivel freático alto.**

**Volumen de retirada de tierras 34.100 m<sup>3</sup>, y de aportación 18.600 m<sup>3</sup>**



**Excavación de pozo para cimentación  
Junio 2014**



**Situación final de la zona disponible para nueva ampliación  
Junio 2015**

**Explanación y fosos de muelles  
Junio 2014**



**Alcance económico de esta fase:  
400.000 euros.**

# Construcción de fábrica de pan de molde para Grupo BIMBO



Excavación de pozo para cimentación  
Junio 2014



Estructura de vigas y pilares  
Agosto 2014



**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

**Se han vertido 1.150 m<sup>3</sup> de hormigón armado en cimentación y ejecutado 3.500 m<sup>2</sup> de losas y soleras de hormigón armado, 2.600 m<sup>2</sup> de forjados prefabricados de placas alveolares y forjados in situ de chapa colaborante.**

**Alcance económico de esta fase: 240.000 euros**



Armado de zapatas  
Junio 2014

# Construcción de fábrica de pan de molde para Grupo BIMBO



## REDES DE SANEAMIENTO DE AGUAS INDUSTRIALES, FECALES Y PLUVIALES

**Realizadas con tuberías de Polipropileno y PVC de diámetros comprendidos entre D=160mm y D=600mm, con ejecución de arquetas, separadores de grasas y sumideros, en interior de nave y viales exteriores.**

**Alcance económico de esta fase: 305.000,00 euros**



# Construcción de fábrica de pan de molde para Grupo BIMBO



## URBANIZACIÓN

**Construcción de 17.250 m<sup>2</sup> de viales de hormigón armado, acabado pulido, y solado de 2050 m<sup>2</sup> de aceras. Señalización y preparación de zonas verdes.**

**Alcance económico de esta fase: 415.000 euros**



# Construcción de fábrica de pan de molde para Grupo BIMBO



## ELEMENTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN

**Suministro y montaje de 783 metros lineales de muretes de hormigón prefabricados de distintas alturas, en todo el perímetro para los arranques de los paneles sándwich de fachada, así como el de placas alveolares EI120 para la formación de 1.600 m<sup>2</sup> de forjado.**



**El alcance económico de esta fase:  
155.000 euros**



# Construcción de fábrica de pan de molde para Grupo BIMBO



Distribuidor fábrica y edificio de servicios  
Junio 2015



## EDIFICIO DE SERVICIOS

**Se ha construido el edificio de servicios de 1.160 m<sup>2</sup>, siendo el alcance de la obra la estructura y cubierta, el cerramiento, la distribución y acabados interiores, así como las instalaciones de electricidad, climatización, fontanería y ACS.**

**Alcance económico de esta fase: 930.000 euros**



Construcción comedores  
Enero 2015



Zona de higienización entrada a fábrica  
Junio 2015



Entrada y lucernarios edificio servicios  
Junio 2015



Entrada exterior edificio servicios  
Junio 2015

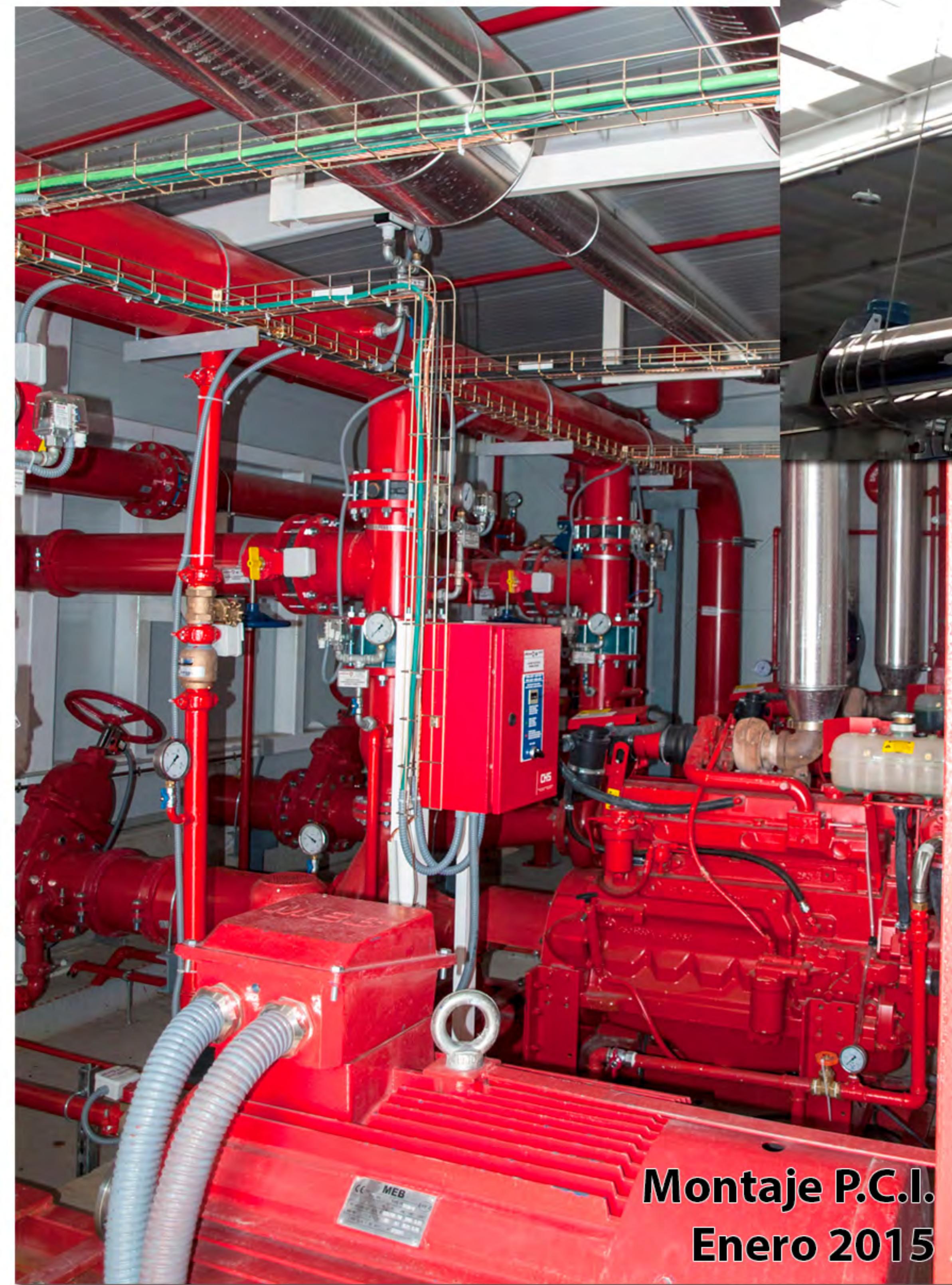
# Construcción de fábrica de pan de molde para Grupo BIMBO



Depósito sistema contra incendios  
Enero 2015



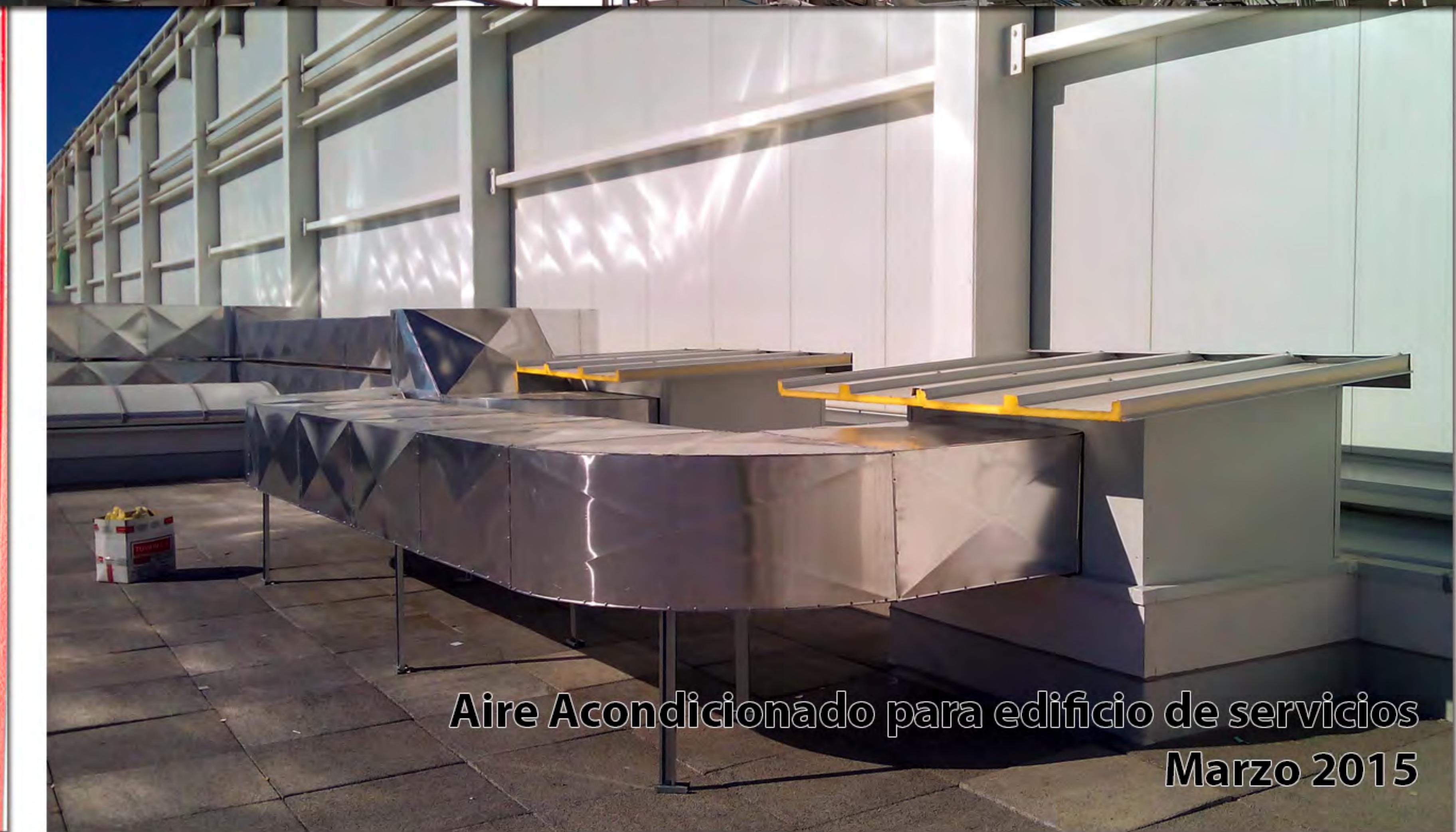
Montaje de silos  
Diciembre 2014



Montaje P.C.I.  
Enero 2015



Sistema de extracción fábrica  
Marzo 2015



Aire Acondicionado para edificio de servicios  
Marzo 2015

# Construcción de fábrica de pan de molde para Grupo BIMBO



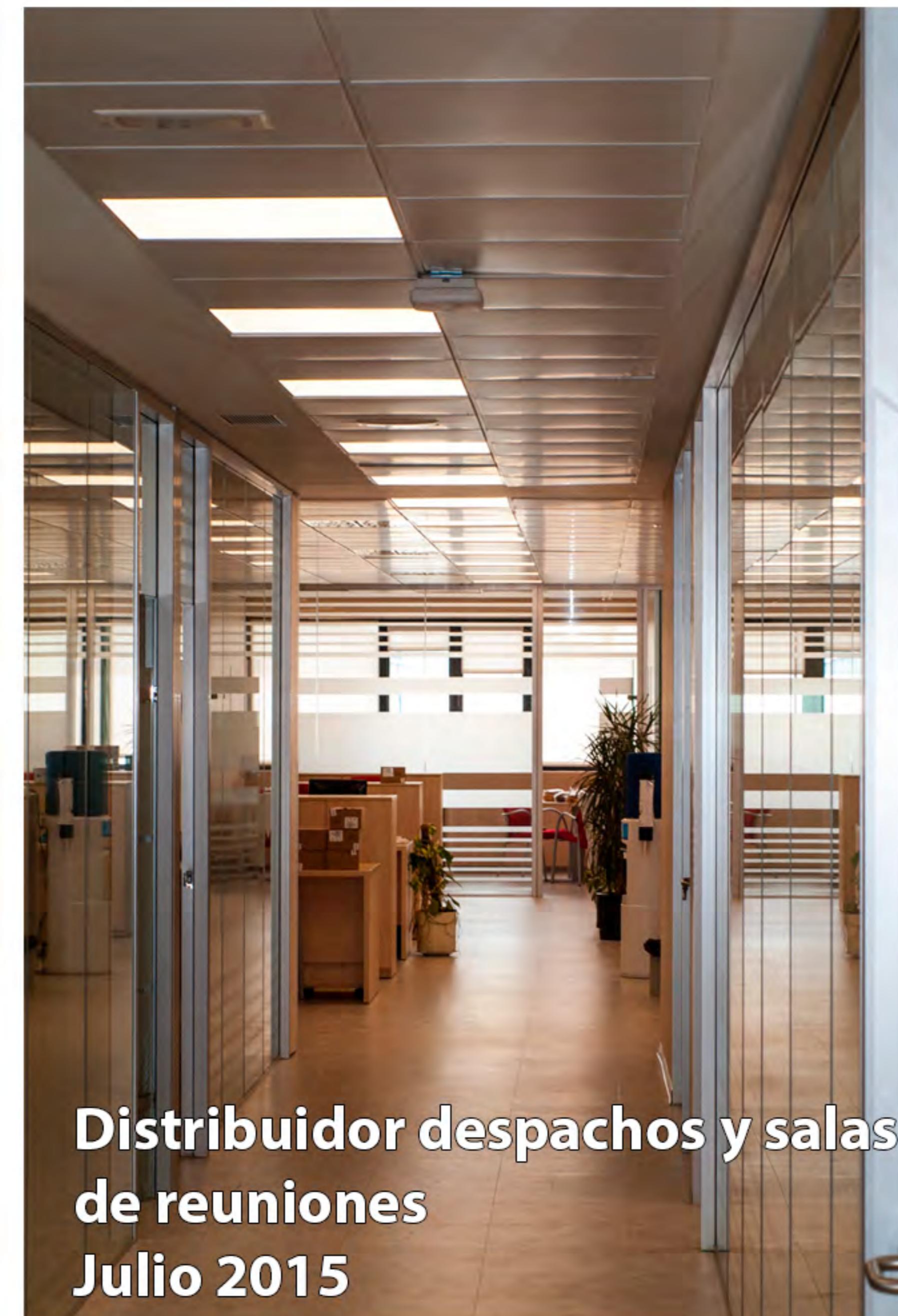
## REFORMA INTEGRAL DE OFICINAS

**En el edificio ya existente, donde grupo Bimbo tiene sus oficinas en Azuqueca de Henares se ha llevado a cabo una reforma integral de las mismas. Se ha demolido el acceso y la planta de oficinas actual, 875 m<sup>2</sup> aproximadamente, para hacer una nueva distribución capaz de asumir más puestos de trabajo, salas de reuniones y un cambio de imagen corporativa. La obra comprende cerramientos, distribución, acabados e instalaciones del total de la planta de oficinas.**

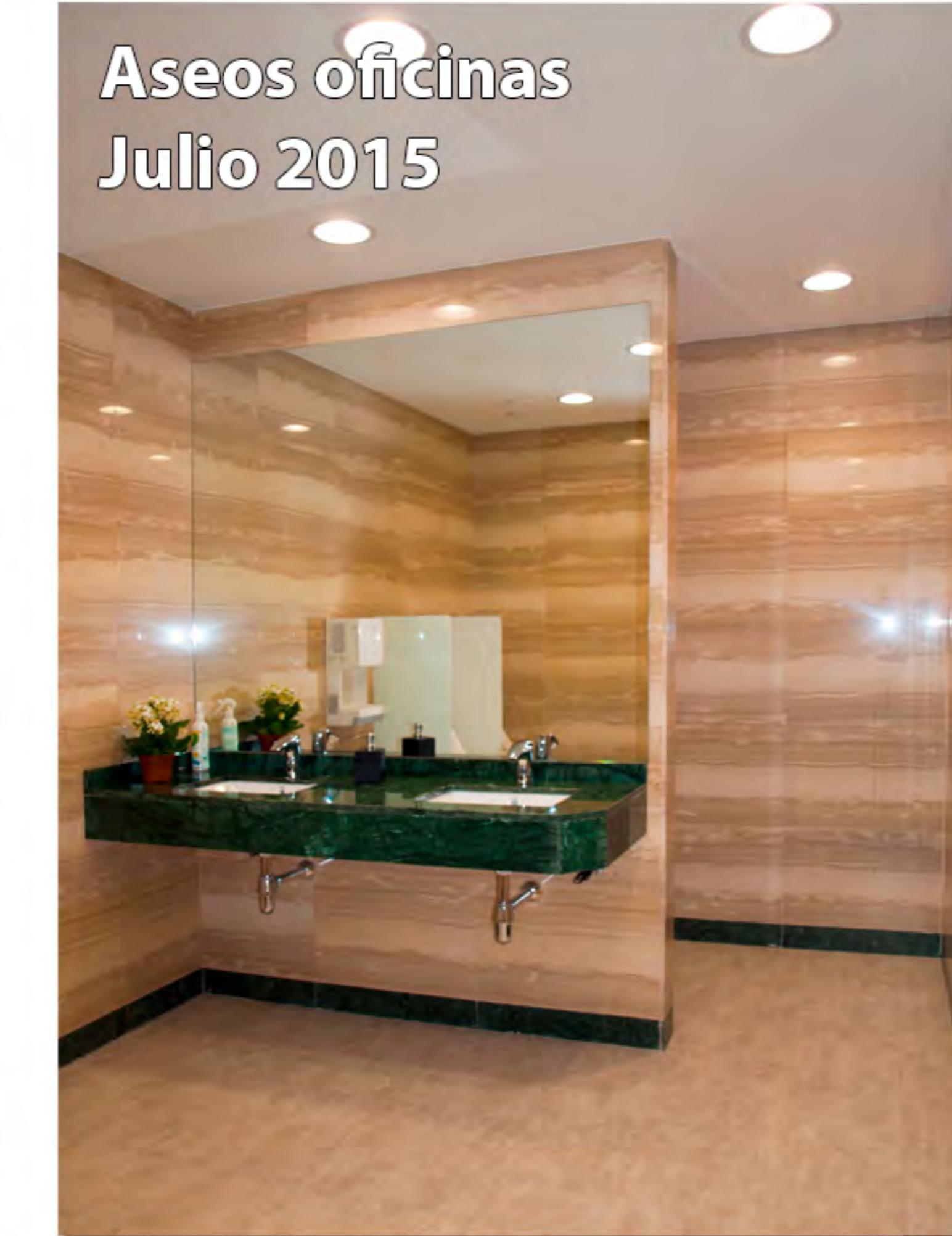
**Alcance económico de esta fase: 650.000 euros**



Entrada principal a oficinas  
Julio 2015



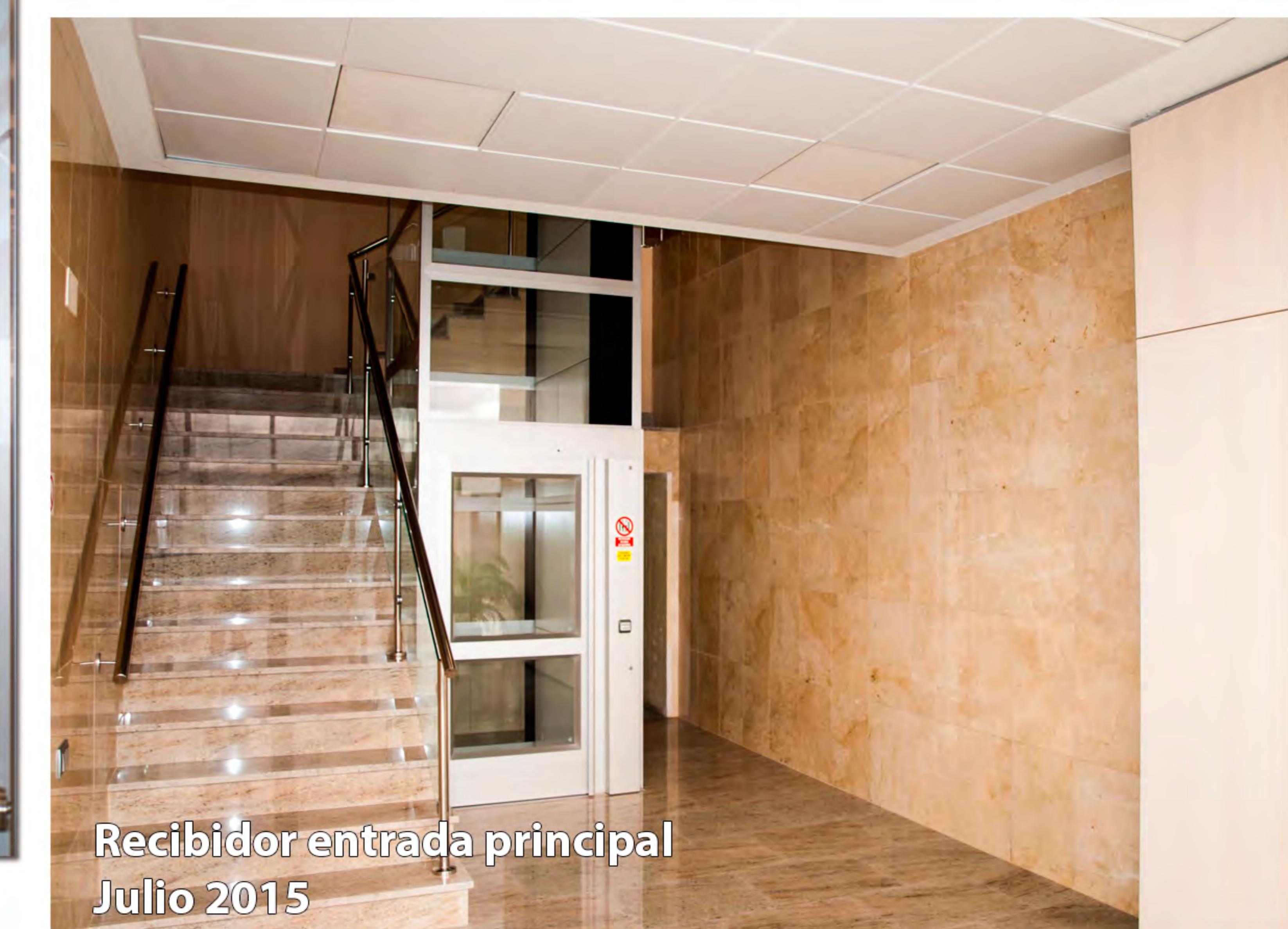
Distribuidor despachos y salas de reuniones  
Julio 2015



Aseos oficinas  
Julio 2015



Recepción oficinas  
Julio 2015



Recibidor entrada principal  
Julio 2015

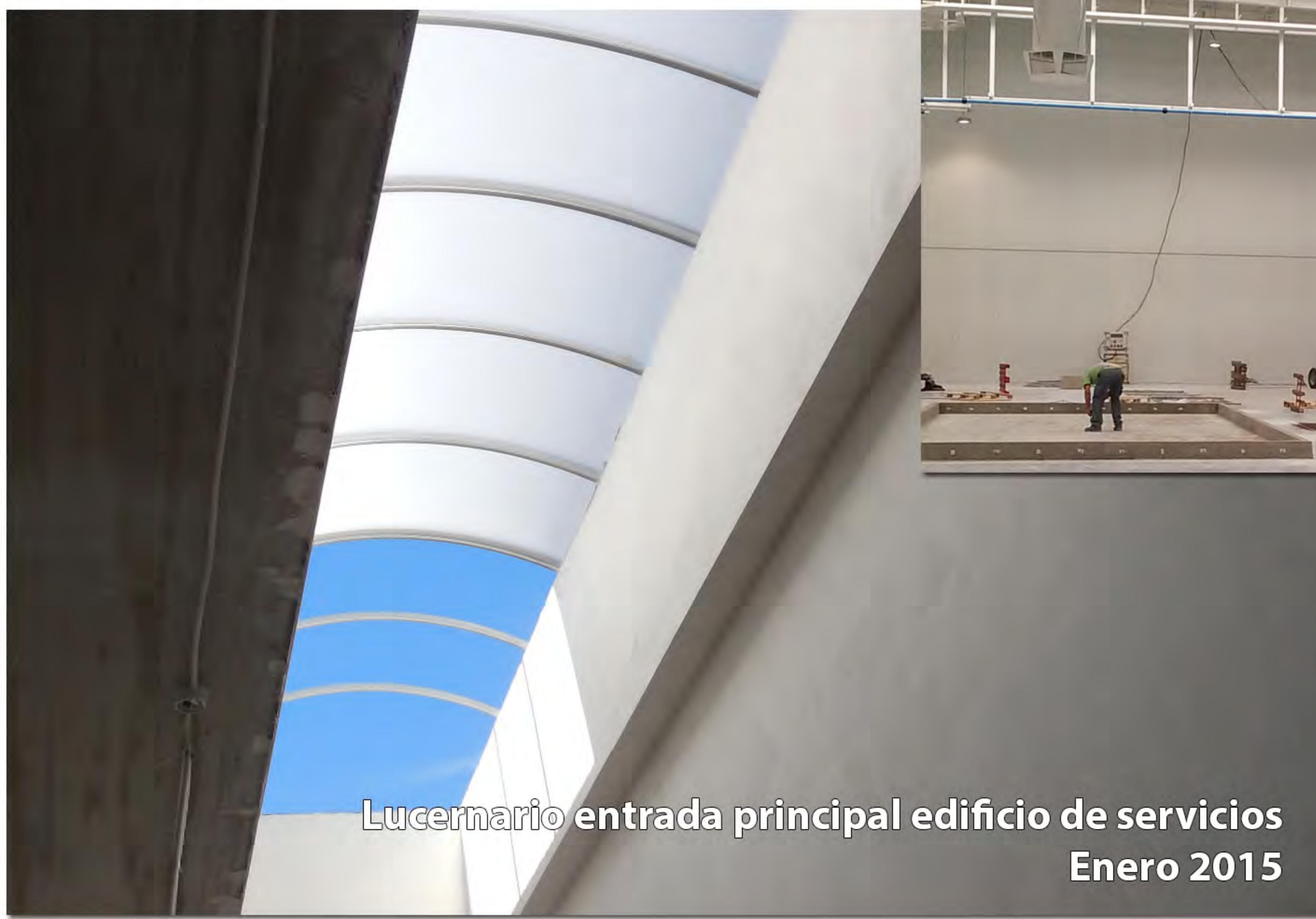
# Construcción de fábrica de pan de molde para Grupo BIMBO



## REPARACIONES E INSTALACIÓN DE LUCERNARIOS EN CUBIERTAS DE LA FÁBRICA.

**Se han realizado distintas reparaciones de las cubiertas deterioradas por el paso de los años, ejecutando impermeabilizaciones, reposición y sellado de sumideros, bajantes y canalones ocultos. La fábrica demandaba un mayor aprovechamiento de la luz natural para un ahorro económico en energía, por lo que se realizó un estudio y diseño para la instalación de lucernarios, sustituyendo los antiguos y ampliando el número de ellos. Este trabajo consistió en la instalación de protecciones de seguridad, apertura de hueco mediante corte en cubierta Deck aislando perfectamente el interior de fábrica del exterior, instalación de perfiles metálicos en la cara inferior de cubierta para garantizar el correcto apoyo de los lucernarios en todo su perímetro, instalación de lucernarios tipo System Prefire-Lamilux de medidas hasta 8,00 metros de longitud y 2,30 metros de ancho, impermeabilización posterior con lámina EPDM.**

**Alcance económico de esta fase:  
110.000 €**



Lucernario entrada principal edificio de servicios  
Enero 2015



Lucernarios edificio logística  
Marzo 2015



Lucernarios edificio logística  
Febrero 2015



Lucernarios edificio logística  
Febrero 2015

# Construcción de fábrica de pan de molde para Grupo BIMBO



## APLICACIÓN DE RESINAS EPOXI

**Aplicación de resinas epoxi sobre solera existente en una superficie de 2.800 m<sup>2</sup>. Se aplican distintos tratamientos en función del uso específico de cada zona y las necesidades del cliente.**

**Limpieza profunda del soporte donde se aplicará el producto, aplicación de imprimaciones como puente de unión, aplicación de pinturas epoxi y/o morteros autonivelantes.**

**Alcance económico de esta fase: 80.000 euros**

## APLICACIÓN DE PINTURAS

**Aplicación de pinturas sobre distintos soportes. Pinturas decorativas, plástico en interior de oficinas, esmalte en estructuras metálicas, imprimación y pinturas de poliuretano sobre paneles de chapa sándwich.**



# Construcción de fábrica de pan de molde para Grupo BIMBO



## OTROS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REFORMAS EN FÁBRICA.

- **Rehabilitación de vestuarios existentes.**
- **Ejecución de nuevos vestuarios para personas discapacitadas**
- **Ejecución de nuevos despachos mediante albañilería o mamparas de aluminio y vidrios.**
- **Modificaciones de red de saneamiento, zanjas, tubos, arquetas, canales, separadores de grasas, etc.**



Recepción edificio principal  
Julio 2015



Mamparas de vidrio comedores  
edificio de servicios  
Enero 2015



Sala de juntas edificio oficinas  
Julio 2015



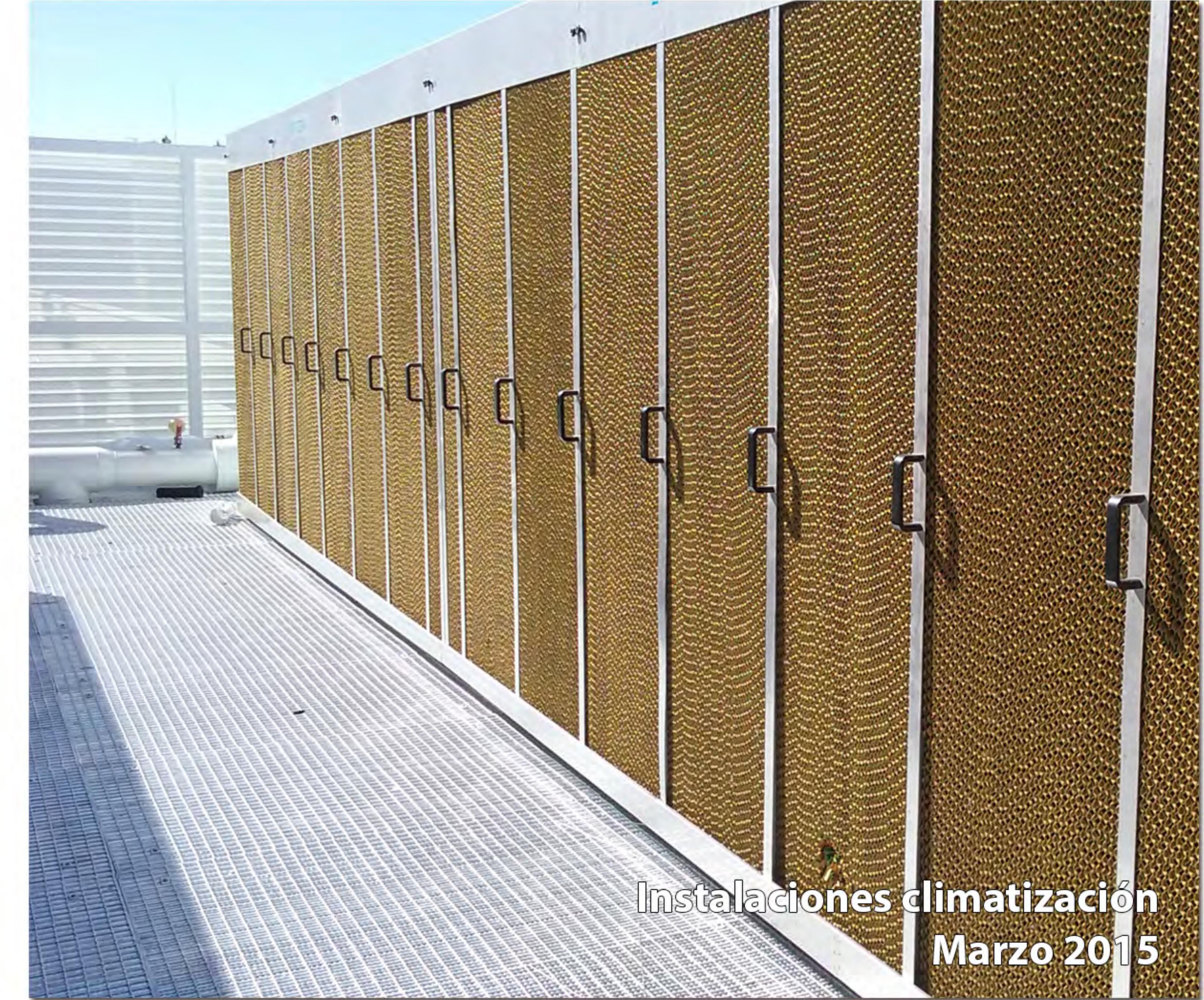
Despacho abierto edificio de oficinas  
Julio 2015

# Construcción de fábrica de pan de molde para Grupo BIMBO



## OTROS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REFORMAS EN FÁBRICA.

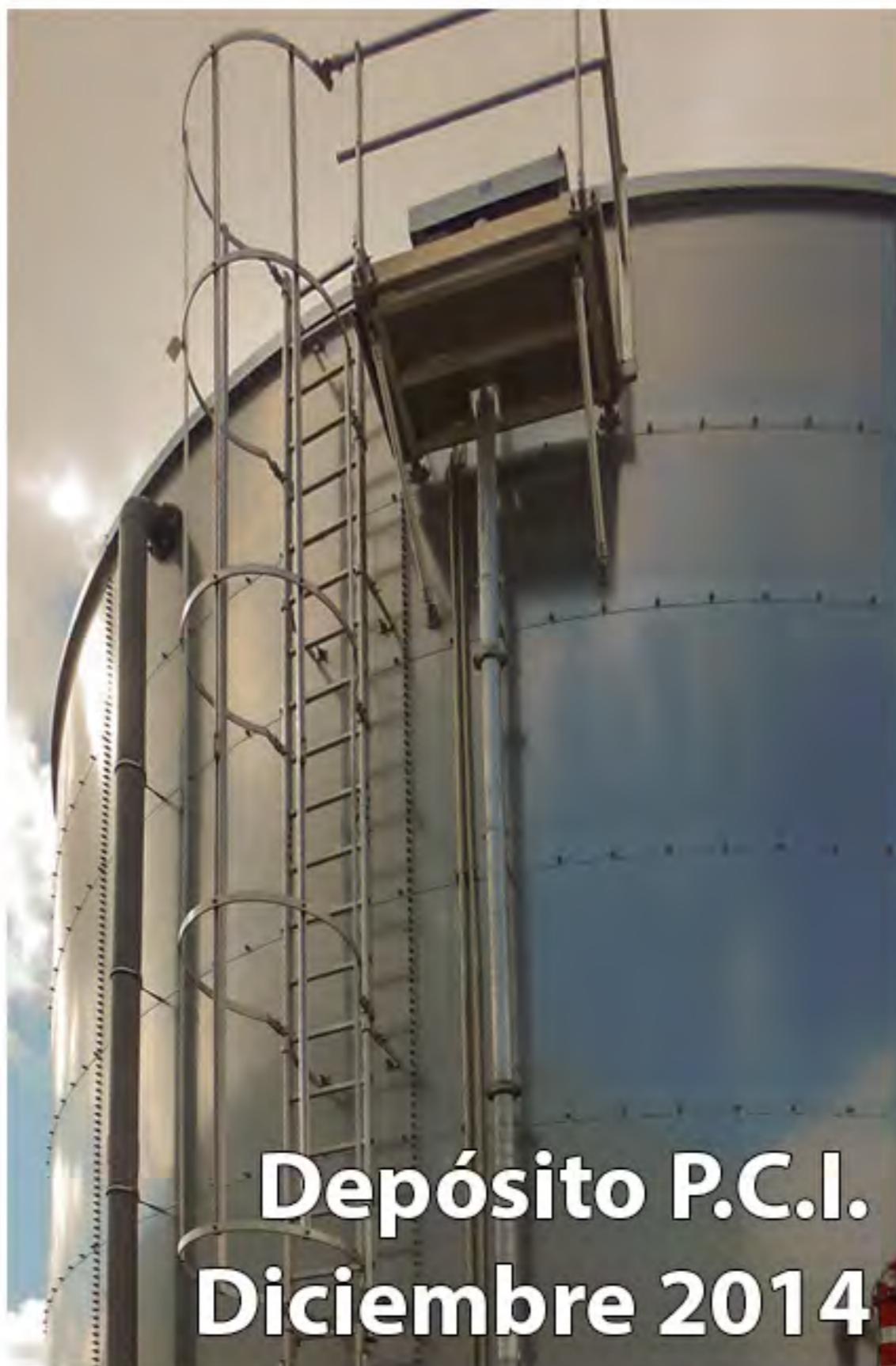
- Apertura de huecos en cubierta e instalación de conductos de ventilación y extracción.
- Desmontaje de cámara frigorífica.
- Montaje de nueva cámara frigorífica de 300 m<sup>2</sup> mediante panel sándwich hasta alturas de 12 metros, incluso maquinaria de climatización, completamente legalizada.
- Instalación de líneas de vida en escaleras, pasarelas y trabajos en altura.
- Apertura de huecos de grandes dimensiones en fachada para introducir maquinaria pesada en el interior.



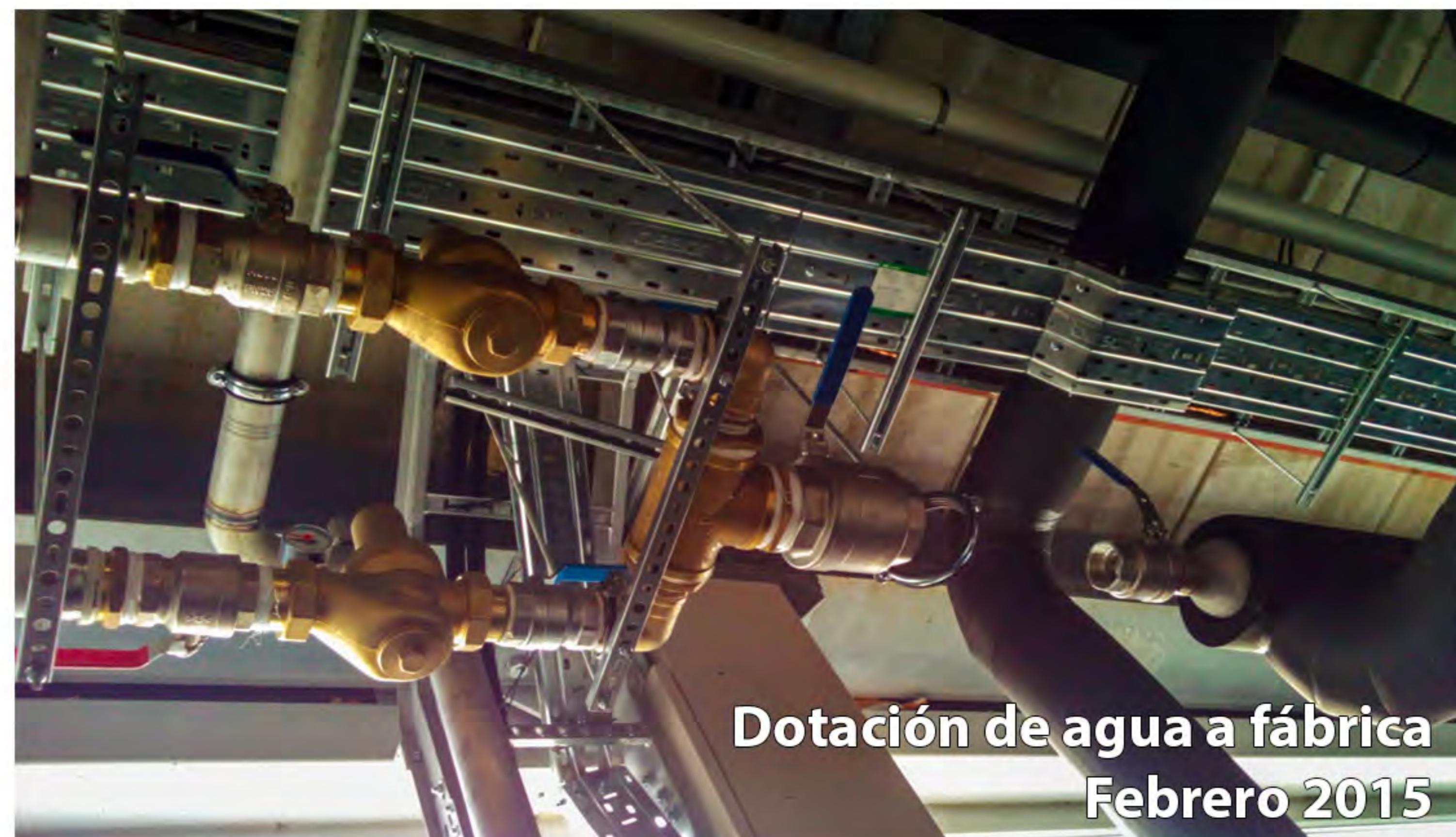
Instalaciones climatización  
Marzo 2015



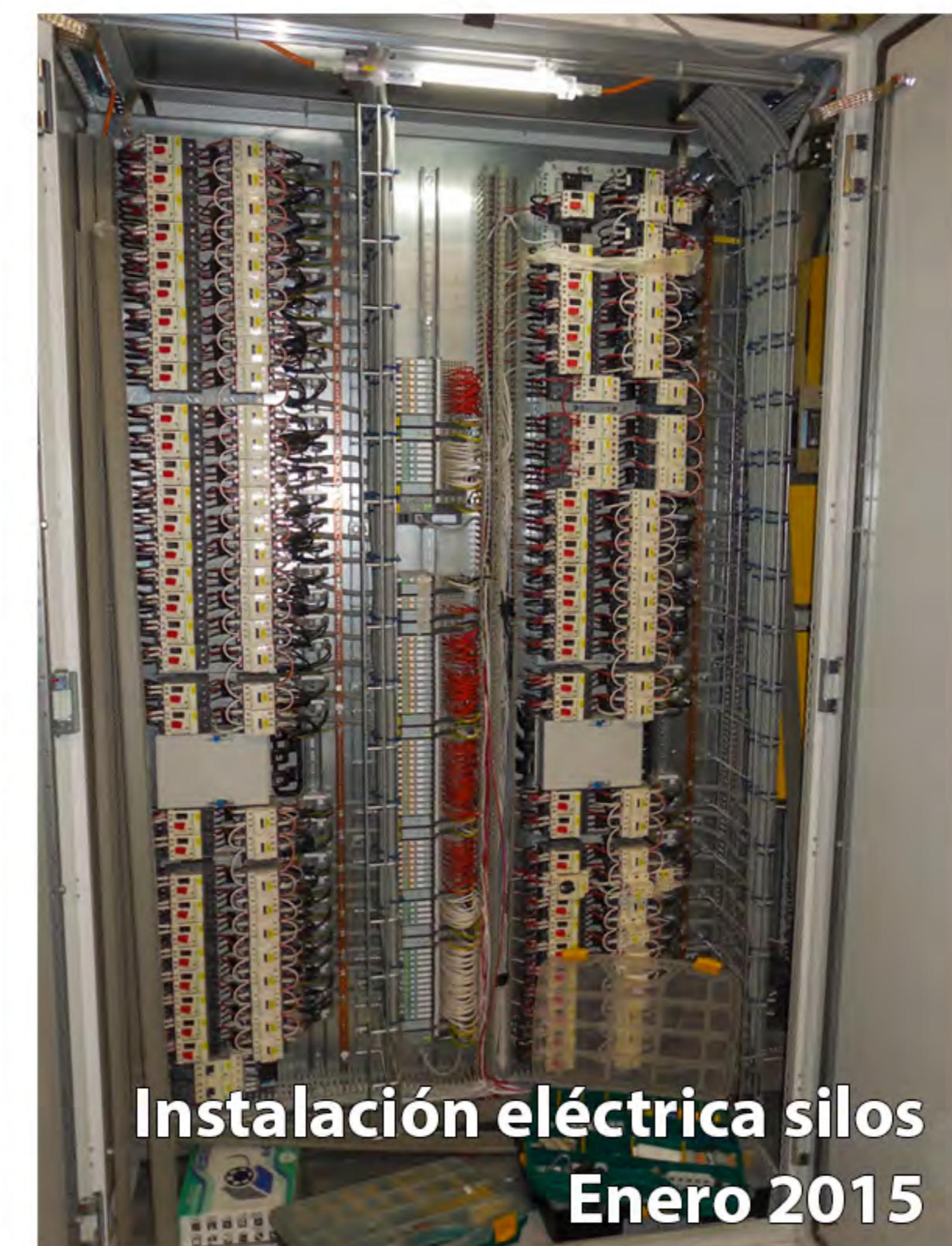
Climatización por  
energía solar  
Marzo 2015



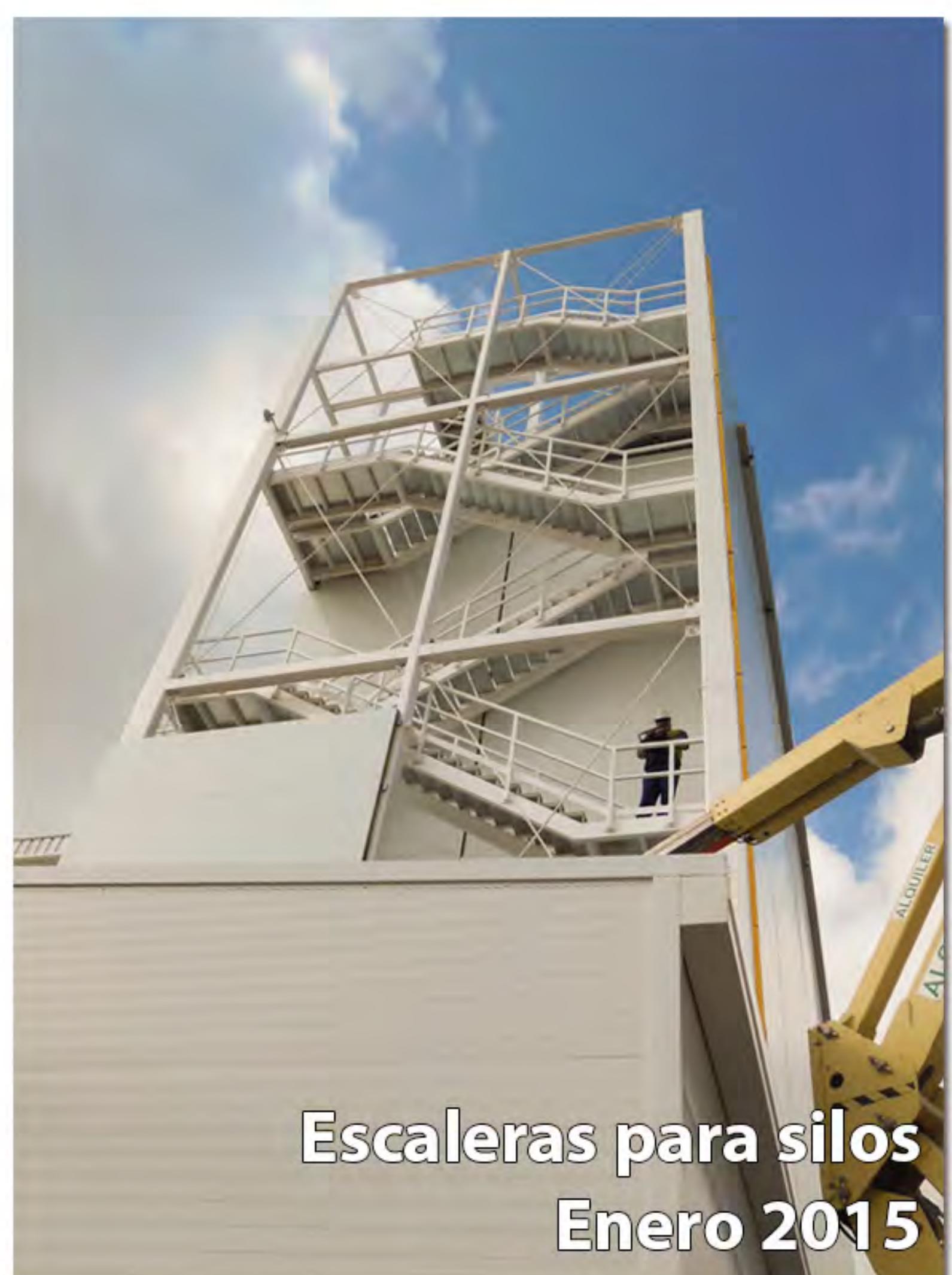
Depósito P.C.I.  
Diciembre 2014



Dotación de agua a fábrica  
Febrero 2015



Instalación eléctrica silos  
Enero 2015



Escaleras para silos  
Enero 2015

# Construcción de fábrica de pan de molde para Grupo BIMBO



## ESTADO ACTUAL

